



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31.10.2025 № 148-РВ

г. Красногорск

**Об утверждении инвестиционной программы  
муниципального унитарного предприятия Городского округа Серпухов  
Московской области «Водоканал-Сервис» в сфере водоснабжения  
и водоотведения Городского округа Серпухов Московской области  
на 2026-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 787/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области»:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия Городского округа Серпухов Московской области «Водоканал-Сервис» в сфере водоснабжения и водоотведения Городского округа Серпухов Московской области на 2026-2028 годы (далее – инвестиционная программа) с объемом финансирования на 2026-2028 годы 78 115 150 (семьдесят восемь миллионов сто пятнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе водоснабжение 36 462 770 (тридцать шесть миллионов четыреста шестьдесят две тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 копеек, водоотведение 41 652 380

003599

(сорок один миллион шестьсот пятьдесят две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

2. Установить, что инвестиционная программа разработана в соответствии с техническим заданием на разработку инвестиционной программы, утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 31.10.2025 № 147-РВ «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия Городского округа Серпухов Московской области «Водоканал-Сервис» в сфере водоснабжения и водоотведения Городского округа Серпухов Московской области на 2026-2028 годы».

3. Организационному управлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

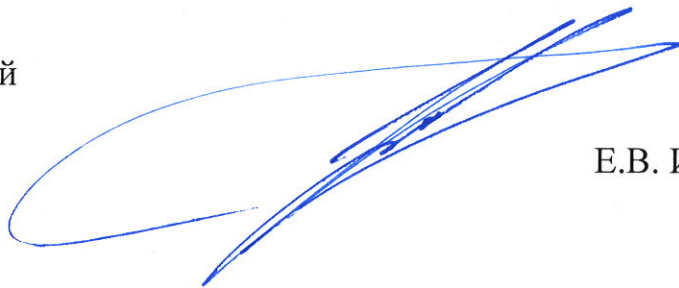
Министр жилищно-коммунального  
хозяйства Московской области



К.Б. Григорьев

Проект представил:

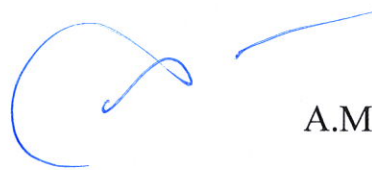
Начальник отдела контроля  
инвестиционных программ  
Управления финансирования  
подведомственных организаций  
и контроля за выполнением  
инвестиционных программ



Е.В. Иванов

Проект согласовали:

Первый заместитель министра  
жилищно-коммунального  
хозяйства Московской области



А.М. Семенов

Начальник правового управления



И.С. Шилкин

Исполнитель:

Заместитель начальника отдела  
контроля инвестиционных  
программ Управления  
финансирования  
подведомственных организаций  
и контроля за выполнением  
инвестиционных программ



Е.И. Парпура

СОГЛАСОВАНА

Заместитель главы

Городского округа

Серпухов

Московской области

Солн С.А.

«15» 10 2025 г.



УТВЕРЖДЕНА

распоряжением

Министерства жилищно-

коммунального хозяйства

Московской области

31.10.2025

148-РВ

от «\_\_» \_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_

### ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного предприятия Городского округа Серпухов  
Московской области «Водоканал-Сервис» в сфере водоснабжения и  
водоотведения Городского округа Серпухов Московской области  
на 2026-2028 годы

Г. о. Серпухов

2025 г.

## Паспорт Инвестиционной программы

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование Инвестиционной программы                                                                                 | Инвестиционная программа МУП «Водоканал-Сервис» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения Городского округа Серпухов Московской области на 2026 – 2028 годы                                                                                                                     |
| Наименование и местонахождение регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа | МУП «Водоканал-Сервис»                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Местонахождение регулируемой организации                                                                              | 142203, Московская обл., г. Серпухов, ул. Подольская, д. 4                                                                                                                                                                                                                                              |
| Сроки реализации Инвестиционной программы                                                                             | 2026-2028 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы                                                            | Заместитель директора<br>Белова Марина Владимировна                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы                                     | (4967) 72-17-79<br>e-mail: serpuhovoda@mail.ru                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу                                            | Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области                                                                                                                                                                                                                                         |
| Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу                                         | 143082, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, дом 1, корпус А                                                                                                                                                                             |
| Наименование и местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу                | Администрация городского округа Серпухов Московской области<br>142203, Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88                                                                                                                                                                            |
| Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу                                                              | Заместитель главы<br>Соин С.А.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Дата согласования инвестиционной программы                                                                            | 29.08.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы                                   | (4967) 39-73-33                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Объемы и источники финансирования инвестиционной программы                                                            | Всего – 78 115,15 тыс. руб., в том числе:<br>2026г. – 28 878,81 тыс. руб.<br>2027г. – 27 998,52 тыс. руб.<br>2028г. – 21 237,82 тыс. руб.<br>Из них по источникам финансирования:<br>Амортизационные отчисления – 61 900,46 тыс. руб.<br>Капитальные вложения из прибыли в тарифе – 16 214,69 тыс. руб. |

## **Цели и задачи инвестиционной программы**

### **Цели:**

1. Улучшение качества жизни и охраны здоровья населения путем обеспечения бесперебойного и качественного холодного водоснабжения и предоставления услуг водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и водоотведения.
2. Обеспечение для населения доступности холодного водоснабжения и услуг водоотведения с использованием централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.
3. Повышение доли населения, обеспеченного холодной водой, отвечающей требованиям законодательства Российской Федерации.
4. Снижение уровня износа сетей водоснабжения и водоотведения.
5. Улучшение экологической и санитарной обстановки Городского округа Серпухов.

### **Задачи:**

1. Осуществить мероприятия по реконструкции участков напорных трубопроводов системы водоснабжения и водоотведения.
3. Обеспечить сельские населенные пункты Г.о. Серпухов питьевой водой, полностью соответствующей СанПиН 1.2.3685-21.
4. Повысить инвестиционную привлекательность коммунально-инфраструктурной сферы.
5. Обеспечение баланса интересов между ресурсоснабжающими предприятиями и потребителями коммунальных услуг.

## **Общая часть**

Инвестиционная программа МУП «Водоканал-Сервис» по развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения Городского округа Серпухов Московской области на 2026 – 2028 годы (далее – Инвестиционная программа) разработана в соответствие с:

1. Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
2. Федеральным законом от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».
3. Федеральным законом от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
5. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
6. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении Методических рекомендации по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
7. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №99 «Об утверждении Методических рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
8. Иными нормативными и методическими документами, регламентирующими разработку инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.

Мероприятия включены в Схему водоснабжения и водоотведения Г.о. Серпухов, утвержденную Министерством энергетики Московской области №98-Р от 10.06.2025г.

Таблица 1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП «Водоканал-Сервис».

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ед. изм    | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|----------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2          | 3        | 4        | 5        |
| 1. Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения                                                                                                                                                                                                                              |            |          |          |          |
| 1.1. Показатели качества воды:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |          |          |          |
| 1.1.1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды; | %          | 0,2      | 0,2      | 0,2      |
| 1.1.2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                                         | %          | 0,1      | 0,1      | 0,1      |
| 1.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |          |          |          |
| 1.2.1. Удельное количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год                                                                                                                                                           | Ед./км     | 0,2      | 0,2      | 0,2      |
| 1.3. Показатели энергетической эффективности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |          |          |          |
| 1.3.1. Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                                                                       | %          | 10,14    | 10,14    | 10,14    |
| 1.3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть                                                                                                                                                                                    | кВтч/куб.м | 0,25     | 0,25     | 0,25     |
| 1.3.3. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды                                                                                                                                                                                  | кВтч/куб.м | 0,64     | 0,64     | 0,64     |
| 2. Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения                                                                                                                                                                                                                              |            |          |          |          |
| 2.1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |          |          |          |
| 2.1.1. Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год                                                                                                                                                                                                                                             | Ед./км     | 11,4     | 11,4     | 11,4     |
| 2.2. Показатели качества очистки сточных вод:                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |          |          |          |
| 2.2.1. Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения                                                                                                                                                                                | %          | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ед.<br>изм     | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------|----------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2              | 3        | 4        | 5        |
| 2.2.2. Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | %              | 1,5      | 1,5      | 1,5      |
| 2.3. Показатели энергетической эффективности:                                                                                                                                                                                                                                                   |                |          |          |          |
| 2.3.1. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод                                                                                                                                              | кВтч/к<br>уб.м | 0,46     | 0,46     | 0,46     |
| 2.3.2. Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод                                                                                                                               | кВтч/к<br>уб.м | 0,26     | 0,26     | 0,26     |

**Таблица 2. Перечень мероприятий Инвестиционной программы МУП «Водоканал-Сервис» на 2026-2028 гг., обоснование необходимости, размеров расходов.**

Стоимость реализации мероприятий, связанных со строительством, реконструкцией и модернизацией объектов систем водоснабжения и водоотведения, рассчитана на основании укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2025 (Наружные сети водоснабжения и канализации) НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2025 для базового района (Московская область) и коммерческих предложений ввиду отсутствия укрупненного норматива на строительство.

Коэффициенты перехода от цен базового района, учитывающие климатические условия и сейсмичность района, а также разницу в стоимости ресурсов в пределах региона, равны 1 и в формулах не отражаются.

Стоимость мероприятия приводится без налога на добавленную стоимость.

Расчёт производится на основании укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2025 (Наружные сети водоснабжения и канализации). НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2025 для базового района (Московская область). Расчет индекса фактической инфляции: февраль 2025 -1,0036; март 2025-0,9908; апрель 2025-0,9837; июнь 2025-1,0101; июль 2025-1,0101 индекса фактической инфляции  $K=1,0$  Расчет индекса прогнозной инфляции производится на основании Прогноза социально-экономического развития, опубликованного Минэкономразвития Российской Федерации 30.04.2025, «Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»  $2026 = 105,3$  (ежемес. 1,0043)  $2027 = 104,4$  (ежемес. 1,0036)  $2028 = 104,3$  (ежемес. 1,0035).

### **Водоснабжение**

Мероприятие 1. Монтаж станции водоподготовки производительностью 17м³/час (Г.о.Серпухов, д.Васильевское, координаты 55.000586 37.416374).

Период реализации - 2026 год.

Основание для расчета стоимости: средняя цена коммерческих предложений

| Показатель | Предложение 1<br>тыс. руб. с НДС | Предложение 2<br>тыс. руб. с НДС | Предложение 3<br>тыс. руб. с НДС | Средняя цена<br>тыс. руб. с НДС |
|------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Стоимость  | 14400,0                          | 14793,588                        | 9800,0                           | 12997,86                        |

Стоимость мероприятия с НДС: 12997,86 тыс. руб.

Стоимость мероприятия без НДС: 10398,29 тыс. руб.

Стоимость с учетом индексов -дефляторов до 2026 года (коэффициент 1,053) 10949,4 тыс. руб.

Мероприятие 2. Монтаж станции водоподготовки производительностью 10м³/час (Г.о.Серпухов, п.Шарапова Охота, координаты 55.040053 37.463722).

Период реализации - 2027 год.

Основание для расчета стоимости: средняя цена коммерческих предложений

| Показатель | Предложение 1<br>тыс. руб. с НДС | Предложение 2<br>тыс. руб. с НДС | Предложение 3<br>тыс. руб. с НДС | Средняя цена<br>тыс. руб. с НДС |
|------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Стоимость  | 10748,56                         | 11800,0                          | 12140,5                          | 11563,02                        |

Стоимость мероприятия с НДС: 11563,02 тыс. руб.

Стоимость мероприятия без НДС: 9250,416 тыс. руб.

Стоимость с учетом индексов -дефляторов до 2027 года (коэффициент 1,044) 9657,43 тыс. руб.

Мероприятие 3. Реконструкция участка водовода d=400мм по ул.Селецкая протяженностью 400 п.м. (г.Серпухов, ул.Селецкая, координаты от 54.905479 37.432398 до 54.904089 37.438384)

Период реализации - 2028 год. Коэффициент прогнозной инфляции K=1,1832

| Расц.                                        | Наименование работ и затрат                                                                                                                                                                             | Ед. изм. | Объем | Цена за ед. | Стоимость, тыс. руб. |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------------|----------------------|
| 14-08-005-62                                 | Прокладка труб Ду-400 мм методом ГНБ методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте (диаметром 400 мм на длину до 50 м глубиной 3 м | прокол.  | 8     | 1 422480    | 11 379,84            |
|                                              | Итого                                                                                                                                                                                                   |          |       |             | 11 379,84            |
|                                              | К-1,15 стесненность                                                                                                                                                                                     |          |       |             | 13 086,82            |
|                                              | Коэф. персчета, 1,0 (февраль-июль2025)                                                                                                                                                                  |          |       |             | 13 086,82            |
|                                              | Коэф. персчета,1,1832 (с августа 2025 по декабрь 2028)                                                                                                                                                  |          |       |             | 15 484,32            |
| Осуществление строительного контроля (УТНКР) | 2,4%                                                                                                                                                                                                    |          |       |             | 371,62               |
|                                              | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                           |          |       |             | 15 855,94            |

**Общая стоимость мероприятия составляет: 371,62 + 15484,32= 15 855,94 тыс. руб. без НДС.**

## Водоотведение

Мероприятие 1. Реконструкция участка напорного коллектора d=300мм (чуг) на d=400мм ПЭ100 SDR 11 от КНС №1 от Северного шоссе до ул. Советская,107 протяженностью 480 п.м. (г.Серпухов, от Северного пр., д.109 до ул.Советская, д.107)

Период реализации - 2026год. коэф. прогнозной инфляции К= 1,0528

| Расц.                                        | Наименование работ и затрат                                                                                                                                                                             | Ед. изм. | Объем | Цена за ед. | Стоимость, тыс. руб. |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-------------|----------------------|
| 14-08-005-61                                 | Прокладка труб Ду-400 мм методом ГНБ методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте (диаметром 400 мм на длину до 50 м глубиной 2 м | прокол   | 9     | 1 372970,0  | 12 356,73            |
| 14-08-014-05                                 | Устройство футляров методом горизонтального направленного бурения диаметром 700 мм глубиной 3 м                                                                                                         | 100м     | 0,2   | 10525340,0  | 2105,07              |
|                                              | Итого:                                                                                                                                                                                                  |          |       |             | 14 461,80            |
|                                              | К-1,15 стесненность                                                                                                                                                                                     |          |       |             | 16 631,07            |
|                                              | Коэф. персчета, 1,0 (февраль-июль 2025)                                                                                                                                                                 |          |       |             | 16 631,07            |
|                                              | <b>Персчета:1,0528 (с августа 2025 по декабрь 2026)</b>                                                                                                                                                 |          |       |             | <b>17 509,19</b>     |
| Осуществление строительного контроля (УТНКР) | 2,4%                                                                                                                                                                                                    |          |       |             | 420,22               |
|                                              | Итого:                                                                                                                                                                                                  |          |       |             | 17 929,41            |

**Общая стоимость мероприятия составляет: 17 929,41 тыс. руб. без НДС**

Мероприятие 2. Реконструкция участка напорного коллектора d=300мм (чуг) на d=400мм ПЭ100 SDR 11 от КНС №2 от ул. Текстильная до Бутурлинского пер., протяженностью 500 п.м. (г.Серпухов, от ул.Текстильная, д.33 до Бутурлинского пер., д.2)

Период реализации - 2027 год. Коэффициент прогнозной инфляции К = 1,1344

| Расц.                                        | Наименование работ и затрат                                                                                                                                                                             | Ед. Изм | Объем | Цена за ед. | Стоим. тыс руб. |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------------|-----------------|
| 14-08-016                                    | Прокладка труб Ду-400 мм методом ГНБ методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в сухом грунте (диаметром 400 мм на длину до 50 м глубиной 2 м | прокол  | 10    | 1 372970,0  | 13 729,70       |
|                                              | Итого                                                                                                                                                                                                   |         |       |             | 13 729,70       |
|                                              | К=1,15 стеснен.                                                                                                                                                                                         |         |       |             | 15 789,15       |
|                                              | Коэф. персчета 1,0 (февраль-июль 2025)                                                                                                                                                                  |         |       |             | 15 789,15       |
|                                              | Коэф. персчета: 1,1344 (с августа 2025 по декабрь 2027)                                                                                                                                                 |         |       |             | 17 911,22       |
| Осуществление строительного контроля (УТНКР) | 2/4%                                                                                                                                                                                                    |         |       |             | 429,87          |
|                                              | Итого                                                                                                                                                                                                   |         |       |             | 18 341,09       |

**Общая стоимость мероприятия составляет: 18 341,09 тыс. руб.**

Мероприятие 3. Приобретение специализированной техники (экскаватор) (г.Серпухов, ул.Подольская, д.4)

Для ликвидации аварийных ситуаций, технологических сбоев и капитального ремонта сетей водоотведения.

Период реализации - 2028 год.

Основание для расчета стоимости: средняя цена коммерческих предложений.

| Показатель | Предложение 1 тыс. руб. с НДС | Предложение 2 тыс. руб. с НДС | Предложение 3 тыс. руб. с НДС | Средняя цена тыс. руб. с НДС |
|------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| стоимость  | 6350,00                       | 5650,0                        | 7350,0                        | 6450,0                       |

Стоимость мероприятия с НДС: 6450,0 тыс. руб.

Стоимость мероприятия без НДС: 5160,0 тыс. руб.

Стоимость с учетом индексов -дефляторов до 2028 года (коэффициент 1,043) 5381,88 тыс. руб.

**Таблица 2. Перечень мероприятий Инвестиционной программы МУП «Водоканал-Сервис» на 2026-2028 гг., обоснование необходимости, размеров расходов.**

| № п/п                                                                                                         | Наименование мероприятия                                   | Обоснование необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                     | Описание и месторасположение объекта                         | Период реализации мероприятия | Плановые показатели                                                                                                                                                                                            |          |    | Технические характеристики |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|----------------------------|
|                                                                                                               |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |                               | Текущее                                                                                                                                                                                                        | Плановое | До | После                      |
| <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>                                                                                          |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |                               |                                                                                                                                                                                                                |          |    |                            |
| <b>1. Мероприятия, направленные на повышение плановых значений показателей качества предоставляемых услуг</b> |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |                               |                                                                                                                                                                                                                |          |    |                            |
| 1                                                                                                             | Монтаж станции водоподготовки производительностью 17м³/час | Для обеспечения централизованным водоснабжением населения в соответствии СанПиН 1.2.3685-21 и выполнения, согласованного с Территориальным управлением Роспотребнадзора, плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2026-2028 гг. | Г.о.Серпухов, д.Васильевское, координаты 55.000586 37.416374 | 2026г.                        | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | 0        | 0  | 1                          |

|                                                                                             |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                |        |   |                    |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|--------------------|------------------------------|
| 2                                                                                           | Монтаж станции водоподготовки, производительностью 10м³/час                    | Для обеспечения централизованным водоснабжением населения в соответствии СанПиН 1.2.3685-21 и выполнения, согласованного с Территориальным управлением Роспотребнадзора, плана мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на 2026-2028гг. | Г.о.Серпухов, п.Шарапова Охота, координаты 55.040053 37.463722                    | 2027г. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | 100    | 0 | 0                  | 1                            |
| <b>2. Мероприятия по реконструкции систем водоснабжения в целях снижения уровня износа.</b> |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                |        |   |                    |                              |
| 1                                                                                           | Реконструкция участка водовода d=400мм по ул. Селецкая протяженностью 400 п.м. | Для улучшения качества поставляемых услуг, повышения надежности, бесперебойности системы водоснабжения.                                                                                                                                                                                      | г.Серпухов, ул.Селецкая, координаты от 54.905479 37.432398 до 54.904089 37.438384 | 2028г  | Удельное количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год                                   | 0,0075 | 0 | D=400м<br>м, сталь | D=300мм<br>ПЭ 100<br>SDR 11. |

| ВОДООТВЕДЕНИЕ                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |                                                                |      |                                                                                            |       |    |                |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----------------|----------------------|
| 1. Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа, повышения надежности и энергоэффективности существующих объектов |                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |                                                                |      |                                                                                            |       |    |                |                      |
| 1                                                                                                                                                                                              | Реконструкция участка напорного коллектора d=300мм (чуг) на d=400мм ПЭ100 SDR 11 от КНС №1 от Северного шоссе до ул. Советская, 107 протяженностью 480 п.м.      | Для улучшения качества поставляемых услуг, повышения надежности, бесперебойности системы водоотведения. | г.Серпухов, от Северного пр., д.109 до ул.Советская, д.107     | 2026 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | 0,013 | 0  | d=300 мм (чуг) | d=400мм ПЭ100 SDR 11 |
| 2                                                                                                                                                                                              | Реконструкция участка напорного коллектора d=300мм (чуг) на d=400мм ПЭ100 SDR 11 от КНС №2 от ул. Текстильная до Бутурлинского пер., д.2 протяженностью 500 п.м. | Для улучшения качества поставляемых услуг, повышения надежности, бесперебойности системы водоотведения. | г.Серпухов, от ул.Текстильная, д.33 до Бутурлинского пер., д.2 | 2027 | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | 0,001 | 0  | d=300 мм (чуг) | d=400мм ПЭ100 SDR 11 |
| 3                                                                                                                                                                                              | Приобретение специализированной техники (экскаватор)                                                                                                             | Для ликвидации аварийных ситуаций, технологических сбоев и капитального ремонта сетей водоотведения     | г.Серпухов, ул.Подольская, д.4                                 | 2028 | Износ ТС (%)                                                                               | 84    | 51 | 4              | 5                    |

Таблица 3. Организационно-финансовый план выполнения мероприятий Инвестиционной программы МУП «Водоканал-Сервис».

| №<br>п/п                        | Адрес объекта                                                                         | Наименование мероприятия                                                             | Обоснование<br>необходимости                                                                                                 | Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах по годам, тыс. руб.<br>(без НДС) |           |          |           |          | Источники<br>финансирования                                            |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                              | Сметная<br>стоимость<br>всего, тыс. руб.<br>(без НДС)                                 | 2026      | 2027     | 2028      |          |                                                                        |
| 1                               | 2                                                                                     | 3                                                                                    | 4                                                                                                                            | 6                                                                                     | 7         | 8        | 9         | 10       |                                                                        |
| 1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.               |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                              |                                                                                       |           |          |           |          |                                                                        |
| 1.1                             | Г.о.Серпухов,<br>д.Васильевское,<br>координаты<br>55.000586<br>37.416374              | Монтаж станции водоподготовки<br>производительностью 17м³/час                        | Для обеспечения<br>централизованным<br>водоснабжением<br>населения в<br>соответствии<br>СанПиН 1.2.3685-21                   | Всего:                                                                                | 10 949,40 |          |           |          |                                                                        |
|                                 |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                              | ПСД                                                                                   | -         | -        | -         |          |                                                                        |
|                                 |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                              | Оборудование<br>СМР, РТХ,<br>ПНР                                                      | 10 949,40 |          |           |          | Амортизационные<br>отчисления                                          |
| 1.2                             | Г.о.Серпухов,<br>п.Шарапова<br>Охота,<br>координаты<br>55.040053<br>37.463722         | Монтаж станции водоподготовки<br>производительностью 10м³/час                        | Для обеспечения<br>централизованным<br>водоснабжением<br>населения в<br>соответствии<br>СанПиН 1.2.3685-21                   | Всего:                                                                                |           | 9 657,43 |           |          |                                                                        |
|                                 |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                              | ПСД                                                                                   | -         | -        | -         |          |                                                                        |
|                                 |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                              | Оборудование<br>СМР, РТХ,<br>ПНР                                                      |           | 9 657,43 |           |          | Амортизационные<br>отчисления                                          |
| 1.3                             | г.Серпухов,<br>ул.Селецкая,<br>от 54.905479<br>37.432398<br>до 54.904089<br>37.438384 | Реконструкция участка водовода<br>d=400мм по ул. Селецкая<br>протяженностью 400 п.м. | Для улучшения<br>качества<br>поставляемых<br>услуг, повышения<br>надежности,<br>бесперебойности<br>системы<br>водоснабжения. | Всего:                                                                                |           |          | 15 855,94 |          |                                                                        |
|                                 |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                              | ПСД                                                                                   |           |          | -         |          |                                                                        |
|                                 |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                              | Оборудование<br>СМР, РТХ,<br>ПНР                                                      |           |          | 12 000,00 | 3 855,94 | Амортизационные<br>отчисления<br>Прибыль на<br>капитальные<br>вложения |
| ИТОГО, в т. ч.                  |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                              | 36 462,77                                                                             | 10 949,40 | 9 657,43 | 15 855,94 |          |                                                                        |
| Амортизационные отчисления      |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                              | 32 606,83                                                                             | 10 949,40 | 9 657,43 | 12 000,00 |          |                                                                        |
| Прибыль на капитальные вложения |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                                              | 3 855,94                                                                              | 0,00      | 0,00     | 3 855,94  |          |                                                                        |

| Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах по годам, тыс. руб. (без НДС) |                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |                                                       |                       |                       |                               |                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
| №<br>п/п                                                                           | Адрес объекта                                                              | Наименование мероприятия                                                                                                                                                   | Обоснование<br>необходимости                                                                                                 | Сметная<br>стоимость<br>всего, тыс.<br>руб. (без НДС) |                       |                       |                               | Источники<br>финансирования                                            |  |
|                                                                                    |                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              | 2026                                                  | 2027                  | 2028                  |                               |                                                                        |  |
| 1                                                                                  | 2                                                                          | 3                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                            | 6                                                     | 7                     | 8                     | 9                             | 10                                                                     |  |
| 2. ВОДООТВЕДЕНИЕ.                                                                  |                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |                                                       |                       |                       |                               |                                                                        |  |
| 2.1                                                                                | г.Серпухов, от<br>Северного пр.,<br>д.109 до<br>ул.Советская,<br>д.107     | Реконструкция участка напорного<br>коллектора d=300мм (чуг) на<br>d=400мм ПЭ100 SDR 11 от КНС №1<br>от Северного шоссе до ул.<br>Советская,107 протяженностью 480<br>п.м.  | Для улучшения<br>качества<br>поставляемых услуг,<br>повышения<br>надежности,<br>бесперебойности<br>системы<br>водоотведения. | Всего:                                                | 17 929,41             |                       |                               |                                                                        |  |
|                                                                                    |                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              | ПСД                                                   | -                     | -                     | -                             |                                                                        |  |
|                                                                                    |                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              | Оборудование<br>СМР, РТХ,<br>ПНР                      | 11 911,75<br>6 017,66 |                       |                               | Амортизационные<br>отчисления<br>Прибыль на<br>капитальные<br>вложения |  |
| 2.2                                                                                | г.Серпухов, от<br>ул.Текстильная,<br>д.33 до<br>Бутурлинского<br>пер., д.2 | Реконструкция участка напорного<br>коллектора d=300мм (чуг) на<br>d=400мм ПЭ100 SDR 11 от КНС №2<br>от ул. Текстильная до<br>Бутурлинского пер.<br>протяженностью 500 п.м. | Для улучшения<br>качества<br>поставляемых услуг,<br>повышения<br>надежности,<br>бесперебойности<br>системы<br>водоотведения. | Всего:                                                |                       | 18 341,09             |                               |                                                                        |  |
|                                                                                    |                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              | ПСД                                                   |                       | -                     | -                             |                                                                        |  |
|                                                                                    |                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              | Оборудование<br>СМР, РТХ,<br>ПНР                      |                       | 12 000,00<br>6 341,09 |                               | Амортизационные<br>отчисления<br>Прибыль на<br>капитальные<br>вложения |  |
| 2.3.                                                                               | Г.о.Серпухов, ул.<br>Подольская,<br>д.4                                    | Приобретение специализированной<br>техники (экскаватор)                                                                                                                    | Для ликвидации<br>аварийных<br>ситуаций,<br>технологических<br>сбоев и<br>капитального<br>ремонта сетей<br>водоотведения     | Всего:                                                |                       |                       | 5 381,88                      |                                                                        |  |
|                                                                                    |                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              | ПСД                                                   | -                     |                       | -                             |                                                                        |  |
|                                                                                    |                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |                                                       |                       | 5 381,88              | Амортизационные<br>отчисления |                                                                        |  |
| ИТОГО, в т. ч.                                                                     |                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              | 41 652,38                                             | 17 929,41             | 18 341,09             | 5 381,88                      |                                                                        |  |
| Амортизационные отчисления                                                         |                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              | 29 293,63                                             | 11 911,75             | 12 000,00             | 5 381,88                      |                                                                        |  |
| Прибыль на капитальные вложения                                                    |                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              | 12 358,75                                             | 6 017,66              | 6 341,09              | 0,00                          |                                                                        |  |

Таблица 4.

**Финансовый план**  
Муниципального унитарного предприятия Городского округа Серпухов Московской области "Водоканал-Сервис"

в сфере водоснабжения на 2026-2028г.

| №<br>п/п  | Источники финансирования                                                            | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) |                  |                           |                  |                                              |                               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|
|           |                                                                                     | по видам деятельности                                              |                  |                           | Всего            | по годам реализации инвестиционной программы |                               |
|           |                                                                                     | Подъем<br>воды                                                     | Очистка<br>воды  | Транспорти-<br>ровка воды |                  | 2026 год                                     | 2027 год<br>2028 год          |
| 1         | 2                                                                                   | 3                                                                  | 4                | 5                         | 6                | 7                                            | 8<br>9                        |
| <b>1.</b> | <b>Собственные средства</b>                                                         |                                                                    |                  |                           |                  |                                              |                               |
| 1.1       | амортизационные отчисления                                                          |                                                                    | 19 648,71        | 12 000,00                 | 32 606,83        | 10 949,40                                    | 9 657,43<br>12 000,00         |
| 1.2       | прибыль, направленная на капитальные вложения                                       |                                                                    |                  | 3 855,94                  | 3 855,94         |                                              | 3 855,94                      |
| 1.3       | средства, полученные за счет платы за подключение                                   |                                                                    |                  |                           |                  |                                              |                               |
|           | прочие собственные средства, в т.ч. прибыль прошлых лет, амортизационные отчисления |                                                                    |                  |                           |                  |                                              |                               |
| 1.4       | прошлых лет                                                                         |                                                                    |                  |                           |                  |                                              |                               |
| 1.5       | иные источники                                                                      |                                                                    |                  |                           |                  |                                              |                               |
| <b>2.</b> | <b>Привлеченные средства</b>                                                        |                                                                    |                  |                           |                  |                                              |                               |
| 2.1       | кредиты                                                                             |                                                                    |                  |                           |                  |                                              |                               |
| 2.2       | займы организаций                                                                   |                                                                    |                  |                           |                  |                                              |                               |
| 2.3       | прочие привлеченные средства                                                        |                                                                    |                  |                           |                  |                                              |                               |
| <b>3.</b> | <b>Бюджетное финансирование</b>                                                     |                                                                    |                  |                           |                  |                                              |                               |
|           | Прочие источники                                                                    |                                                                    |                  |                           |                  |                                              |                               |
| <b>4.</b> | <b>финансирования, в т.ч. лизинг</b>                                                |                                                                    |                  |                           |                  |                                              |                               |
|           | <b>ИТОГО по программе</b>                                                           | <b>0,00</b>                                                        | <b>20 606,83</b> | <b>15 855,94</b>          | <b>36 462,77</b> | <b>10 949,40</b>                             | <b>9 657,43<br/>15 855,94</b> |

Таблица 5.

**Финансовый план**  
Муниципального унитарного предприятия Городского округа Серпухов Московской области "Водоканал-Сервис"

в сфере водоотведения на 2026-2028гг.

| №<br>п/п | Источники финансирования                                                                        | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) |                     |           |                                              |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------|
|          |                                                                                                 | по видам деятельности                                              |                     | Всего     | по годам реализации инвестиционной программы |           |
|          |                                                                                                 | Транспортно-ремонтно-эксплуатационные работы                       | Очистка сточных вод |           | 2026 год                                     | 2027 год  |
| 1        | 2                                                                                               | 3                                                                  | 4                   | 5         | 6                                            | 7         |
| 1.1      | Собственные средства                                                                            |                                                                    |                     |           |                                              | 8         |
| 1.1      | амортизационные отчисления                                                                      | 29 293,63                                                          | 0,00                | 29 293,63 | 11 911,75                                    | 12 000,00 |
| 1.2      | прибыль, направленная на капитальные вложения                                                   | 12 358,75                                                          | 0,00                | 12 358,75 | 6 017,66                                     | 6 341,09  |
| 1.3      | средства, полученные за счет платы за подключение                                               |                                                                    |                     |           |                                              |           |
| 1.4      | прочие собственные средства, в т.ч. прибыль прошлых лет, амортизационные отчисления прошлых лет |                                                                    |                     |           |                                              |           |
| 1.5      | плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения                |                                                                    |                     |           |                                              |           |
| 1.6      | иные источники                                                                                  |                                                                    |                     |           |                                              |           |
| 2.1      | Привлеченные средства                                                                           |                                                                    |                     |           |                                              |           |
| 2.1      | кредиты                                                                                         |                                                                    |                     |           |                                              |           |
| 2.2      | займы организаций                                                                               |                                                                    |                     |           |                                              |           |
| 2.3      | прочие привлеченные средства                                                                    |                                                                    |                     |           |                                              |           |
| 3.       | Бюджетное финансирование                                                                        |                                                                    |                     |           |                                              |           |
| 4.       | Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг                                                  |                                                                    |                     |           |                                              |           |
|          | ИТОГО по программе                                                                              | 41 652,38                                                          | 0,00                | 41 652,38 | 17 929,41                                    | 18 341,09 |
|          |                                                                                                 |                                                                    |                     |           |                                              | 5 381,88  |

Таблица 6. Ожидаемые результаты реализации мероприятий инвестиционной программы.

| № п/п | Мероприятия инвестиционной программы                                                                                                                         | Ожидаемый результат                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                  |
| 1     | Монтаж станции водоподготовки производительностью 17м³/час в д.Васильевское                                                                                  | Повышение качества предоставляемых услуг                                                                           |
| 2     | Монтаж станции водоподготовки производительностью 10м³/час в п.Шарапова Охота                                                                                | Повышение качества предоставляемых услуг                                                                           |
| 3     | Реконструкция участка водовода d=400мм по ул. Селецкая протяженностью 400 п.м.                                                                               | Повышение качества и надежности предоставляемых услуг, повышение надежности, бесперебойности системы водоснабжения |
| 4     | Реконструкция участка напорного коллектора d=300мм (чуг) на d=400мм ПЭ100 SDR 11 от КНС №1 от Северного шоссе до ул. Советская, 107 протяженностью 480 п.м.  | Повышение качества поставляемых услуг, повышение надежности, бесперебойности системы водоотведения                 |
| 5     | Реконструкция участка напорного коллектора d=300мм (чуг) на d=400мм ПЭ100 SDR 11 от КНС №2 от ул. Текстильная до Бутурлинского пер., протяженностью 500 п.м. | Улучшение качества поставляемых услуг, повышение надежности, бесперебойности системы водоотведения                 |
| 6     | Приобретение специализированной техники (экскаватор)                                                                                                         | Улучшение качества поставляемых услуг, повышение надежности, бесперебойности системы водоотведения.                |

Таблица 7. Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.

**Водоснабжение.**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                       | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения |                   | Показатели качества воды |                   | Показатели энергетической эффективности |                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------|
|          |                                                                                | Текущее значение                                      | Плановое значение | Текущее значение         | Плановое значение | Текущее значение                        | Плановое значение |
| 1        | 2                                                                              | 3                                                     | 4                 | 5                        | 6                 | 7                                       | 8                 |
| 1        | Монтаж станции водоподготовки производительностью 17м³/час                     | -                                                     | -                 | 100                      | 0                 | -                                       | -                 |
| 2        | Монтаж станции водоподготовки, производительностью 10м³/час                    | -                                                     | -                 | 100                      | 0                 | -                                       | -                 |
| 3        | Реконструкция участка водовода d=400мм по ул. Селецкая протяженностью 400 п.м. | 0,0075                                                | 0                 | -                        | -                 | -                                       | -                 |

# Водоотведение.

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                     | Показатели надежности и<br>бесперебойности водоотведения                                            |                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|          |                                                                                                                                                              | Удельное количество аварий и<br>засоров в расчете на<br>протяженность<br>канализационной сети в год |                      |
|          |                                                                                                                                                              | Текущее<br>значение                                                                                 | Плановое<br>значение |
| 1        | 2                                                                                                                                                            | 3                                                                                                   | 4                    |
| 1        | Реконструкция участка напорного коллектора d=300мм (чуг) на d=400мм ПЭ100 SDR 11 от КНС №1 от Северного шоссе до ул. Советская, 107 протяженностью 480 п.м.  | 0,013                                                                                               | 0                    |
| 2        | Реконструкция участка напорного коллектора d=300мм (чуг) на d=400мм ПЭ100 SDR 11 от КНС №2 от ул. Текстильная до Бутурлинского пер., протяженностью 500 п.м. | 0,001                                                                                               | 0                    |

Таблица 8. Источники финансирования по водоснабжению.

| № п/п | Показатель                      | 2026 г.          | 2027 г.         | 2028 г.          | Итого по программе, тыс. руб. |
|-------|---------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                | 4               | 5                | 6                             |
| 1     | Амортизационные отчисления      | 10 949,40        | 9 657,43        | 12 000,00        | 32 606,83                     |
| 2     | Прибыль на капитальные вложения | 0,00             | 0,00            | 3 855,94         | 3 855,94                      |
|       | <b>Итого:</b>                   | <b>10 949,40</b> | <b>9 657,43</b> | <b>15 855,94</b> | <b>36 462,77</b>              |

Таблица 9. Источники финансирования по водоотведению.

| № п/п | Показатель                      | 2026 г.          | 2027 г.          | 2028 г.         | Итого по программе, тыс. руб. |
|-------|---------------------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1     | 2                               | 3                | 4                | 5               | 6                             |
| 1     | Амортизационные отчисления      | 11 911,75        | 12 000,00        | 5 381,88        | 29 293,63                     |
| 2     | Прибыль на капитальные вложения | 6 017,66         | 6 341,09         | 0,00            | 12 358,75                     |
|       | <b>Итого:</b>                   | <b>17 929,41</b> | <b>18 341,09</b> | <b>5 381,88</b> | <b>41 652,38</b>              |

Таблица 10. Износ централизованной системы водоснабжения и водоотведения.

| № п/п                                  | Фактический износ | Плановый износ |
|----------------------------------------|-------------------|----------------|
| Централизованная система водоснабжения |                   |                |
| 1                                      | 57,8%             | 57,5%          |
| Централизованная система водоотведения |                   |                |
| 1                                      | 62,7%             | 62,3%          |

Таблица 11. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения на реализацию инвестиционной программы МУП «Водоканал-Сервис».

| Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения                                                                                                                                  |                  |         |          |         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|----------|---------|--|
| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                  | Текущее значение | 2026год | 2027 год | 2028год |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                | 3       | 4        | 5       |  |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | 0,2              | 0,2     | 0,2      | 0,2     |  |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %                                        | 0,1              | 0,1     | 0,1      | 0,1     |  |
| Удельное количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км                                                                     | 0,2              | 0,2     | 0,2      | 0,2     |  |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %                                                                                                                       | 26,2             | 10,14   | 10,14    | 10,14   |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб.м                                                                                          | 0,25             | 0,25    | 0,25     | 0,25    |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб.м                                                                                        | 0,64             | 0,64    | 0,64     | 0,64    |  |
| Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %                                                                                                 | 0,00             | 0,00    | 0,00     | 0,00    |  |

| Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения                                                      |  |                  |         |          |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|---------|----------|---------|
| Наименование показателя                                                                                                                                                      |  | Текущее значение | 2026год | 2027 год | 2028год |
| 1                                                                                                                                                                            |  | 2                | 3       | 4        | 5       |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) систем водоотведения, % |  | 1,5              | 1,5     | 1,5      | 1,5     |
| Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км                                                                           |  | 11,4             | 11,4    | 11,4     | 11,4    |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб.м                      |  | 0,48             | 0,46    | 0,46     | 0,46    |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб.м       |  | 0,26             | 0,26    | 0,26     | 0,26    |

Таблица 12. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации Инвестиционной программы

Предварительный расчет тарифов на 2026-2028 годы выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказа ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Предварительные расчеты роста тарифов на питьевую воду и водоотведение с учетом капитальных вложений за счет амортизационных отчислений в составе тарифов с учетом прогнозных индексов-дефляторов:

**Предварительный расчет роста тарифа на питьевую воду на 2026-2028 годы**

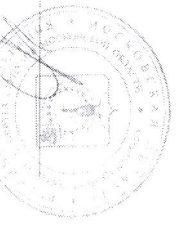
| № п/п | Показатели                                        | Ед. изм.   | Прогноз тарифа на 2026 год | Прогноз тарифа на 2027 год | Прогноз тарифа на 2028 год |
|-------|---------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1.    | Объем реализации услуг                            | тыс. куб.м | 14 844,41                  | 14 844,41                  | 14 844,41                  |
| 2.    | НВВ для расчета тарифа                            | тыс.руб.   | 437 252,76                 | 472 232,98                 | 510 011,62                 |
| 2.1   | Текущие расходы                                   | тыс.руб.   | 423 303,36                 | 459 575,55                 | 491 155,68                 |
| 2.2   | Амортизация                                       | тыс.руб.   | 10 949,40                  | 9 657,43                   | 12 000,00                  |
| 2.3   | Нормативная прибыль, в т.ч.                       | тыс.руб.   | 3 000,00                   | 3 000,00                   | 6 855,94                   |
| 2.3.1 | Капитальные расходы в составе нормативной прибыли | тыс.руб.   | 0,00                       | 0,00                       | 3 855,94                   |
| 7.    | Тариф (прогноз тарифа) без НДС                    | руб./куб.м | 29,46                      | 31,81                      | 34,36                      |
| 8.    | Рост тарифа к предыдущему периоду                 | %          | 108,0                      | 108,0                      | 108,0                      |
| 9.    | Доля капитальных расходов в тарифе                | %          | 0,00                       | 0,00                       | 0,76                       |

**Предварительный расчет роста тарифа на водоотведение на 2026-2028 годы**

| № п/п | Показатели                                        | Ед. изм.   | Прогноз тарифа на 2026 год | Прогноз тарифа на 2027 год | Прогноз тарифа на 2028 год |
|-------|---------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1.    | Объем реализации услуг                            | тыс. куб.м | 14 175,64                  | 14 175,64                  | 14 175,64                  |
| 2.    | НВВ для расчета тарифа                            | тыс.руб.   | 405 252,05                 | 437 672,21                 | 472 685,99                 |
| 2.1   | Текущие расходы                                   | тыс.руб.   | 384 322,64                 | 416 331,12                 | 464 304,11                 |
| 2.2   | Амортизация                                       | тыс.руб.   | 11 911,75                  | 12 000,00                  | 5 381,88                   |
| 2.3   | Нормативная прибыль, в т.ч.                       | тыс.руб.   | 9 017,66                   | 9 341,09                   | 3000,00                    |
| 2.3.1 | Капитальные расходы в составе нормативной прибыли | тыс.руб.   | 6 017,66                   | 6 341,09                   | 0,00                       |
| 7.    | Тариф (прогноз тарифа) без НДС                    | руб./куб.м | 28,59                      | 30,88                      | 33,35                      |
| 8.    | Рост тарифа к предыдущему периоду                 | %          | 108,0                      | 108,0                      | 108,0                      |
| 9.    | Доля капитальных расходов в тарифе                | %          | 1,48                       | 1,45                       | 0,00                       |

Таблица 13. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными нормативными требованиями на 2026-2028 годы.

СОГЛАСОВАНО  
Начальник территориального отдела  
Территориального управления  
Роспотребнадзора по Московской  
области в городах Пушкино, Серпухов,  
Серпуховском, Чеховском районах  
  
Д.Г. Танаева

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель главы городского  
округа Серпухов  
  
С.А. Соин

План мероприятий  
по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными  
нормативными требованиями на период 2026-2028 гг.

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                | Стоимость<br>всего без<br>НДС, тыс.<br>руб. | Источник<br>финансиро-<br>вания  | Срок<br>реализа-<br>ции |
|----------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1        | Монтаж станции водоподготовки на ВЗУ д. Васильевское    | 13000,0                                     | Собственные средства предприятия | 2026г.                  |
| 2        | Монтаж станции водоподготовки на ВЗУ п. Шарипова -Охота | 8000,0                                      | Собственные средства предприятия | 2027г.                  |
| 3        | Строительство станции водоподготовки на ВЗУ д.Дракино   | 8000,0                                      | Собственные средства предприятия | 2028г.                  |
| 4        | Монтаж станции обезжелезивания на ВЗУ п.Серпухов-12     | 2500,00                                     | Собственные средства предприятия | 2028г.                  |

Директор МУП «Водоканал-Сервие»  
  
А.М. Горин



[illegible]

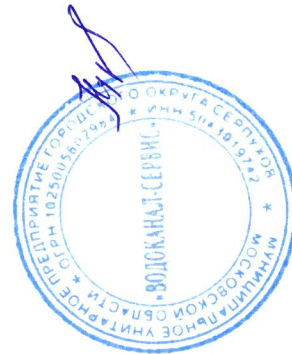
Таблица 15. Перечень объектов капитального строительства производства работ по устройству и монтажу инженерных сетей и сооружений, необходимых для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, нагрузок и сроков подключения

| №<br>п/п             | Планируемая дата<br>подключения<br>(технического<br>присоединения) к<br>централизованным<br>системам | Объект подключения<br>(наименование, адресные<br>характеристики, реквизиты ТУ)                                                                                    | Вид<br>подключаемо<br>й услуги<br>(ХВС, ВО) | Подключаема<br>я нагрузка<br>м³/ч | Планируемые точки<br>подключения к<br>централизованным<br>системам                                   | Мероприятие реализуемое регулируемой<br>организацией в соответствии с ТУ |                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                      |                                                                                                      |                                                                                                                                                                   |                                             |                                   |                                                                                                      | Наименование                                                             | Источник<br>финансирования |
|                      | 1                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                 | 3                                           | 4                                 | 5                                                                                                    | 6                                                                        | 7                          |
| <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b> |                                                                                                      |                                                                                                                                                                   |                                             |                                   |                                                                                                      |                                                                          |                            |
| 1                    | 2025                                                                                                 | Нежилое здание по адресу:<br>Московская область, г.о.<br>Серпухов, ул. Володарского, 5<br>(ООО «Наш дом Серпухов»)<br>ТУ N 201-B/23 от «20» ноября<br>2023 г      | ХВС                                         | 104,66                            | Существующая<br>водопроводный колодец<br>на водопроводной линии<br>д=200 мм по<br>ул. Ситценабивная. | Подключение к<br>водопроводной линии                                     | ООО «Наш дом<br>Серпухов»  |
| 2                    | 2025                                                                                                 | Производственное здание (новое<br>строительство) по адресу:<br>Московская область, г.о.<br>Серпухов, п. Оболенск (ООО<br>«ДАСАН»), ТУ № 184-B/23 от<br>26.10.2023 | ХВС                                         | 4,94                              | Проектируемая<br>водопроводная камера на<br>водопроводной линии<br>д=300 мм по Осеннему<br>бульвару. | Подключение к<br>водопроводной линии                                     | ООО «ДАСАН»                |
| 3                    | 2025                                                                                                 | БМК (новое строительство) по<br>адресу: Московская область, г.о.<br>Серпухов, ул. Чехова (ГКУ МО<br>«МОС АВС») ТУ № 17-B/24 от<br>«08» февраля 2024г.             | ХВС                                         | 14,059                            | Проектируемый<br>водопроводный колодец<br>на водопроводной линии<br>д=200 мм по ул. Чехова           | Подключение к<br>водопроводной линии                                     | ГКУ МО «МОС<br>АВС»        |
| 4                    | 2025                                                                                                 | Многоквартирные жилые дома<br>(новое строительство по адресу:<br>г.о. Серпухов, ул. Химиков (ООО                                                                  | ХВС                                         | 114,43                            | Проектируемая<br>водопроводная камера на<br>водопроводной линии                                      | Подключение к<br>водопроводной линии                                     | ООО «Атлас<br>Девелопмент» |

|    |      |                                                                                                                                                              |     |       |  |                                                                                               |                                   |                          |
|----|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
|    |      | «Атлас Девелопмент») ТУ №35-В/24 от «17» апреля 2024г.                                                                                                       |     |       |  | д=250 мм и д=400 мм по ул. Пушкина.                                                           |                                   |                          |
| 5  | 2025 | Многоквартирный жилой дом (новое строительство) по адресу: Московская область, г.Серпухов, мкр. Ивановские Дворики (АО «ЭХО»), ТУ № 38-В/24 от 16.05.2024г.  | ХВС | 50,83 |  | Существующая камера на водопроводной линии д-110 мм по ул. б-р 65 лет Победы (возле ж.д. 66). | Подключение к водопроводной линии | АО «ЭХО»                 |
| 6  | 2025 | Производственное здание (новое строительство) по адресу: Московская область, г.Серпухов, ул. Пролетарская (ООО «Полиграфика»), ТУ № 43-В/24 от 04.07.2024 г. | ХВС | 12,5  |  | Проектируемый водопроводный колодец на водопроводной линии д=100 мм по ул. Коншиных.          | Подключение к водопроводной линии | ООО «Полиграфика»        |
| 7  | 2026 | Многоквартирная жилая застройка (новое строительство) ООО «Флагман»                                                                                          | ХВС | 45,4  |  | Проектируемый водопроводный колодец на внутриквартальной водопроводной линии д=160 мм         | Подключение к водопроводной линии | ООО «Флагман»            |
| 8  | 2026 | Промышленно-производственный объект ООО «Технопарк Орбита»                                                                                                   | ХВС | 2,4   |  | Проектируемый водопроводный колодец на водопроводной линии д=200 мм по Центральному пер.      | Подключение к водопроводной линии | ООО «Технопарк Орбита»   |
| 9  | 2026 | Промышленно-производственный объект ООО «Вадер Квалити Тойс»                                                                                                 | ХВС | 1,5   |  | Проектируемый водопроводный колодец на водопроводной линии д=150 мм по ул. Карла Маркса.      | Подключение к водопроводной линии | ООО «Вадер Квалити Тойс» |
| 10 | 2026 | ИП Фам Ван Занг                                                                                                                                              | ХВС | 8,5   |  | Проектируемый водопроводный колодец                                                           | Подключение к водопроводной линии | ИП Фам Ван Занг          |

|                      |      |                                                                                                                                                                            |    |        |                                                                                                                     | на водопроводной линии<br>д=100 мм по ул.<br>Школьная |                            |  |
|----------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| <b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b> |      |                                                                                                                                                                            |    |        |                                                                                                                     |                                                       |                            |  |
| 1                    | 2025 | Нежилое здание по адресу:<br>Московская область, г.о.<br>Серпухов, ул. Володарского, 5<br>(ООО «Наш дом Серпухов»)<br>ТУ N 202-K/23 от «20» ноября<br>2023 г               | ВО | 104,6  | Существующий<br>канализационный<br>колодец на<br>канализационной линии<br>д=800 мм по ул.<br>Ситценабивная.         | Подключение к<br>канализационной<br>линии             | ООО «Наш дом<br>Серпухов»  |  |
| 2                    | 2025 | Производственное здание (новое<br>строительство) по адресу:<br>Московская область, г.о.<br>Серпухов, п. Оболенск (ООО<br>«ДАСАН»), ТУ № 185-K/23 от<br>26.10.2023          | ВО | 4,94   | Существующий<br>канализационный<br>колодец на<br>канализационной линии<br>д=500 мм по Осеннему<br>бульвару          | Подключение к<br>канализационной<br>линии             | ООО «ДАСАН»                |  |
| 3                    | 2025 | БМК (новое строительство) по<br>адресу: Московская область, г.о.<br>Серпухов, ул. Чехова (ГКУ МО<br>«МОС АВС») ТУ №18-K/24 от<br>«08» февраля 2024г.                       | ВО | 0,143  | Проектируемый<br>канализационный<br>колодец на<br>канализационной линии<br>д=200 мм по ул. Чехова                   | Подключение к<br>канализационной<br>линии             | (ГКУ МО «МОС<br>АВС»)      |  |
| 4                    | 2025 | Многоквартирные жилые дома<br>(новое строительство по адресу:<br>г.о. Серпухов, ул. Химиков (ООО<br>«Атлас Девелопмент») ТУ №34-<br>К/24 от «17» апреля 2024г.             | ВО | 108,72 | Существующий<br>канализационный<br>колодец на<br>канализационной линии<br>д=400 мм в границах з/у<br>по ул. Химиков | Подключение к<br>канализационной<br>линии             | ООО «Атлас<br>Девелопмент» |  |
| 5                    | 2025 | Многоквартирный жилой дом<br>(новое строительство) по адресу:<br>Московская область, г.Серпухов,<br>мкр. Ивановские Дворики (АО<br>«ЭХО»), ТУ № 39-K/24 от<br>16.05.2024г. | ВО | 50,83  | Проектируемый колодец<br>на внутриквартальной<br>канализационной<br>колодец д=200 мм по б-р<br>65 лет Победы        | Подключение к<br>канализационной<br>линии             | АО «ЭХО»                   |  |
| 6                    | 2026 | Производственное здание (новое<br>строительство) по адресу:<br>Московская область, г.Серпухов,                                                                             | ВО | 12,5   | Проектируемый<br>канализационный<br>колодец на                                                                      | Подключение к<br>канализационной<br>линии             | ООО «Полиграфика»          |  |

|    |      |                                                                     |    |      |  |                                                                                              |                                     |                          |
|----|------|---------------------------------------------------------------------|----|------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|    |      | ул. Пролетарская (ООО «Полиграфика»), ТУ № 43-В/24 от 04.07.2024 г. |    |      |  | канализационной линии<br>д=150 мм по ул.<br>Коншиных.                                        |                                     |                          |
| 7  | 2026 | Многоквартирная жилая застройка (новое строительство) ООО «Флагман» | ВО | 45,4 |  | Проектируемый внутриквартальный канализационный колодец на канализационной линии д=250 мм.   | Подключение к канализационной линии | ООО «Флагман»            |
| 8  | 2026 | Промышленно-производственный объект ООО «Технопарк Орбита»          | ВО | 2,4  |  | Проектируемый канализационный колодец на канализационной линии д=250 мм по Центральному пер. | Подключение к канализационной линии | ООО «Технопарк Орбита»   |
| 9  | 2026 | Промышленно-производственный объект ООО «Вадер Квалити Тойс»        | ВО | 1,5  |  | Проектируемый канализационный колодец на канализационной линии д=400 мм по ул. Карла Маркса. | Подключение к канализационной линии | ООО «Вадер Квалити Тойс» |
| 10 | 2026 | ИП Фам Ван Занг                                                     | ВО | 8,5  |  | Проектируемый канализационный колодец на канализационной линии д=150 мм по ул. Школьная.     | Подключение к канализационной линии | ИП Фам Ван Занг          |



Директор МУП "Водоканал-Сервис"

А.Н. Назаров.