**ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 09.08.2017 N 955 "Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017 - 2018 годах" и Постановлению Правительства МО от 30.12.2016 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области» запрос и выдача технических условий подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, информации о плате за подключение осуществляется через Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, расположенный в сети Интернет по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/>

Для получения услуг на Портале необходимо зарегистрироваться в ближайшем Многофункциональном центре (МФЦ) Московской области.

Информирование Заявителей о порядке оказания услуги осуществляется по телефонам:

 **+ 7 (495) 249-12-50** **-** Министерство ЖКХ Московской области

 **+7(495)637-67-49 -** ГКУ МО «Агентство развития коммунальной инфраструктуры»

 **+ 7 (800) 550-50-30** **-** Центр телефонного обслуживания населения Московской области

Целью получения ТУ является определение заявителем максимальной нагрузки в точке подключения.

ТУ для подключения планируемых к созданию (реконструкции) объектов капитального строительства (далее – объект) предоставляются по запросам:

– органов местного самоуправления (Администрация г. о. Серпухов, Администрация при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства);

– правообладателей земельных участков, на которых планируется создание (реконструкция) объектов, либо физических и (или) юридических лиц, действующих на основании доверенности на сбор технических условий для подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к системам инженерно-технического обеспечения, выдаваемого в установленном законом порядке.

**Технические условия содержат следующие данные:**

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;

- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

**Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения содержит:**

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

Срок предоставления технических условий и предоставления информации о плате за присоединение не может превышать 20 рабочих дней.

Обращаем Ваше внимание, что получение технических условий не является условием  резервирования мощности ресурса и основанием для подключения.

**ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,  Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, постановлениями Правительства Российской Федерации № 645 от 29.07.2013 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и № 955 от 09.08.2017 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017 - 2018 годах», а также постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения в Московской области»

1. На Портале государственных  и муниципальных услуг Московской области, расположенный в сети Интернет по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/> подать заявление на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения с приложением следующих документов:

а) для физических лиц – копия паспорта;

 для юридических лиц - копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) копии правоустанавливающих документов на:

- подключаемый объект;

- земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями от подключаемого объекта до точки подключения;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и этажности зданий, строений, сооружений.

2. После получения проекта договора по порталу государственных  и муниципальных услуг Московской области Заявитель должен ознакомиться с полученным договором о подключении и в течение **30 дней** после его получения подписать оригинал  в МУП «Водоканал-Сервис». В случае если Заявитель не подписал представленный  договор о подключении в указанный срок, либо предложение об изменении представленного договора о подключении в части, не противоречащей положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правил холодного водоснабжения и водоотведения и условиям типового договора, утверждённого Правительством Российской Федерации, МУП «Водоканал-Сервис» вправе отказаться от подписания договора о подключении, либо увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договором о подключении.

 3.Осуществить оплату 35 % полной платы за подключение (технологическое присоединение) в течение 15 дней с даты заключения договора.

 4. Выполнить Условия подключения (Приложение №1 к Договору

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения), в том числе:
- на основании условий подключения выполнить проект внутриплощадочных (в границах своего земельного участка) водопроводных или канализационных сетей. Проект выполняется в установленном порядке и представляется для рассмотрения и согласования в МУП «Водоканал-Сервис»;
- выполнить строительство внутриплощадочных сетей холодного водоснабжения и (или) водоотведения в границах земельного участка по утверждённым проектам самостоятельно, либо по договору подряда с МУП «Водоканал-Сервис» или другой организацией;

- выполнить проектирование и  монтаж узла учёта холодной воды;

5.Осуществить оплату 50 % полной платы за подключение (технологическое присоединение) в течение 90 дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического подключения.

6.Проектирование и строительство сетей холодного водоснабжения и(или) водоотведения до точки подключения (до границы участка Заявителя) осуществляет МУП «Водоканал-Сервис».

7.Уведомить МУП «Водоканал-Сервис» о готовности внутриплощадочных сетей, согласовать сроки проверки МУП «Водоканал-Сервис» выполнения условий.

8.Предъявить представителям МУП «Водоканал-Сервис» внутриплощадочные сети, узел учета холодной воды для проверки выполнения условий подключения.

9. Подать заявление о заключении Договора холодного водоснабжения или водоотведения, или Единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и выполнении непосредственного присоединения (врезки) сетей в точке подключения.

10. Согласовать со службами эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения дату и время непосредственного присоединения (врезки) сетей в точке подключения, оплатить работы по непосредственному присоединению (врезке).

11. После выполнения МУП «Водоканал-Сервис» непосредственного присоединения (врезки), подписать Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (Приложение № 5 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения).

12. Осуществить плату 15% полной платы за подключение (технологическое присоединение) в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении (технологическом присоединении).

13. Получить и подписать в течение 30 дней Договор холодного водоснабжения или водоотведения, или Единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

14. Подача ресурса Заявителю осуществляется после внесения оплаты за подключение в полном объеме и заключения Договора холодного водоснабжения или водоотведения, или Единого договора холодного водоснабжения и водоотведения

Подключение (технологическое присоединение) водопроводных и (или) канализационных сетей Заказчика к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который **не может превышать 18 месяцев** со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.